



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Ленинского района
г. Ростова-на-Дону**

ул. Тельмана, 11,
г. Ростов-на-Дону, 344011

Директору Государственного бюджетного
образовательного учреждения среднего
профессионального образования
Ростовской области «Ростовский-на-
Дону строительный колледж»

Вагину А.В.

ул. М. Горького, 30
г. Ростов-на-Дону, 344000

Факс 267-42-72 (240-86-99)

03.06.2015 № 7-15-15

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства, регламентирующего
вопросы управления и распоряжение
государственной собственностью

Прокуратурой Ленинского района г. Ростова-на-Дону по коллективному обращению сотрудников и студентов ГБОУ СПО РО РСК проведена проверка соблюдения Государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону строительный колледж» (далее – ГБОУ СПО РО РСК) законодательства, регламентирующего вопросы управления и распоряжения государственной собственностью.

Установлено, что 24.12.2013 между ГБОУ СПО РО РСК и ИП Шевлюга Е.Б. заключен договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области.

Согласно пункту 1.1 указанного договора арендодатель с согласия минимущества области предоставляет, а арендатор принимает в аренду находящиеся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащие арендодателю на праве оперативного управления нежилые помещения комнаты №№ 7, 8, 10, 10а, 10б, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21-22-23, 24а, 24б, 28х, 29х, находящиеся в подвале объекта «здание, назначение: нежилое. Площадь: 6605,4 кв.м. Инвентарный номер: 156/2. Литер А. Этажность: 5. Подземная этажность: 1», расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 30, для использования под организацию питания обучающихся ГБОУ СПО РО РСК. Общая площадь предоставляемого в аренду недвижимого имущества 251,2 кв.м.

Вместе с тем, проведенной проверкой 02.06.2015 установлено, что ИП Шевлюга Е.Б. в обеденном зале, который не включен в договор аренды, размещена стойка для реализации продуктов, на которой имеется реклама «фахитос», «данар», «сендвич», «шаурма», «картошка фри», «хот-дог», «гамбургер», «продается на раздаче».

*Письмовой
Вагину А.В.*

На момент проверки указанная стойка не использовалась индивидуальным предпринимателем.

Вместе с тем, вышеуказанными действиями Колледжа нарушены требования статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», части 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации в соответствии с которыми учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Подобные нарушения являются следствием ненадлежащего исполнения своих служебных обязанностей и слабого знания законодательства о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью должностными лицами ГБОУ СПО РО РСК.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению и недопущению впредь выявленных нарушений, а также причин и условий, им способствующих.
2. Настоящее представление подлежит рассмотрению с участием представителя прокуратуры Ленинского района г. Ростова-на-Дону. В связи с чем, о дате, месте и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщите в прокуратуру Ленинского района г. Ростова-на-Дону.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в допущении указанных нарушений.
4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщите в прокуратуру Ленинского района г. Ростова-на-Дону в установленный законом месячный срок в письменной форме.

Заместитель прокурора района
советник юстиции



Р.В. Киселев