



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Ленинского района
г. Ростова-на-Дону**

ул. Тельмана, 11,
г. Ростов-на-Дону, 344011

04.2015 № 7-15-15

Директору ГБОУ СПО РО
«Ростовский-на-Дону строительный
колледж»

Вагину А.В.

ул. М. Горького, д. 30,
г. Ростов-на-Дону, 344000

*исполн
но уст.-но
нарушений*

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
федерального законодательства**

Прокуратурой Ленинского района г. Ростова-на-Дону в соответствии с заданием прокуратуры Ростовской области проведена проверка законности использования ГБОУ СПО РО «Ростовский-на-Дону строительный колледж» специализированного жилищного фонда, а также соблюдения прав проживающих в нем граждан.

В рамках настоящей проверки выявлены нарушения требований ст. 30, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее Закон № 273-ФЗ), а также ст. 3 ЖК РФ в действиях директора ГБОУ СПО РО «Ростовский-на-Дону строительный колледж».

Так, 15.01.2015 директором ГБОУ СПО РО «Ростовский-на-Дону строительный колледж» издан приказ №11 об утверждении порядка оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБОУ СПО РО РСК (далее Приказ).

Согласно п. 5 Приказа, на студентов возлагается обязанность по оплате в период летних каникул коммунальных услуг в размере 170 рублей в месяц при фактическом отсутствии в общежитии.

В соответствии с п.п. 2, 32, 40, 63, 64, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, обязанность оплачивать коммунальные услуги возлагается на лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением и потребляющее коммунальные услуги.

Согласно ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами

Итого № 599
20 04 2015 г.

Пл № 059286

дальнейшего развития деформаций.

В случае аварийного состояния балконов, лоджий и эркеров необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту.

В ходе проверки технического содержания общежития ГБОУ СПО РО «Ростовский-на-Дону строительный колледж» установлено, что балконы здания находятся в аварийном состоянии.

При этом в нарушение п. 4.2.1.5, п. 4.2.3.1, п. 4.2.4.2 Правил, действующие меры по ремонту балконов, обеспечению безопасности людей и предупреждению их дальнейшего развития деформаций руководством учреждения не приняты.

Также при проведении проверки в общежитии колледжа выявлены нарушения норм санитарно-эпидемиологического законодательства и пожарной безопасности.

В соответствии с п. 1 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - это нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В соответствии с п. 4.1.1 Требований здания общежитий должны быть оборудованы централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками.

Согласно п. 4.4.4 Требований в постирочных должна быть подводка холодной и горячей воды со смесителем и оборудование для стирки (стиральные машины, ванны, тазы).

Пунктом 5.4 Требований установлено, что уборочный инвентарь должен быть промаркирован и закреплен за определенными помещениями.

Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов (ведра, швабры, ветошь) должен иметь сигнальную маркировку, использоваться по назначению и храниться отдельно от другого уборочного инвентаря.

Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что в нарушение указанных требований постирочная в общежитии не организована должным образом, не

общества и государства, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

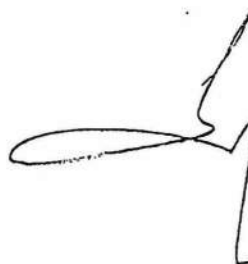
1. Рассмотреть настоящее представление с участием прокурора районной прокуратуры района, принять конкретные меры по недопущению указанных нарушений впредь.

2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в указанных в представлении нарушениях закона, к дисциплинарной ответственности.

О принятых мерах сообщить в прокуратуру Ленинского района г. Ростова-на-Дону в установленный законом месячный срок с приложением копий приказов (распоряжений) о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Прокурор района

старший советник юстиции



И.В. Дархаева

МИНОБРАЗОВАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования Ростовской области
«Ростовский-на-Дону строительный колледж»
(ГБОУ СПО РО РСК)

ПРИКАЗ

«30» апреля 2015 г.

№ 108

Об утверждении плана мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки прокуратурой Ленинского района гор. Ростова-на-Дону, соблюдения требований федерального законодательства в деятельности ГБОУ СПО РО РСК и введение в действие

В соответствии с представлением прокуратуры Ленинского района гор. Ростова-на-Дону от 15.04.2015 №7-15-15 об устранении нарушений федерального законодательства ГБОУ СПО РО РСК

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки прокуратурой Ленинского района гор. Ростова-на-Дону ввести его в действие с 30 апреля 2015 (Приложение №1).
2. Лицам, ответственным за исполнение данных мероприятий, устранить нарушения в указанные сроки, отчитываться согласно срокам, указанным в плане о проделанной работе, о ходе исполнения данного поручения, а также о причинах неисполнения данного поручения.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора по ОВ и ДО



Е.В. Гапонова



План мероприятий ГБОУ СПО РО РСК
по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки прокуратурой Ленинского района гор.
Ростова-на-Дону (Представление №7-15-15 от 15.04.2015)

№/№	Мероприятие (нарушения)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечание
1	На здание общежития, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 2 обнаружено разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (балконы).	2016-2017гг.	Вагин А.В. Войнов С.В.		По отрицательной экспертизе выданной ФАУ ФЦЦ устраняются замечания, после чего будет повторно направлен сметная документация. При получении положительного заключения будет решаться вопрос о финансировании.
2	Отсутствуют меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации балконов на здание общежития, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 2.	25.04.2015г.	Войнов С.В. Энукидзе В.Б.	выполнено	Все выходы, над которыми находятся аварийные балконы ограждены сигнальной лентой, закрыты, а также сделана запись в вахтенном журнале общежития об аварийном состоянии балконов.
3	Не организована должным образом постирочная в общежитии, не функционирует.	01.07.2015г.	Энукидзе В.Б.		После выполнения запланированных ремонтных работ в мужской душевой
4	На 2 этаже в помещении здания общежития расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 2 допускается хранение уборочного инвентаря для туалета с	немедленно	Энукидзе В.Б.	выполнено	Уборочный инвентарь для уборки санузлов убран и хранится отдельно от другого уборочного инвентаря.

	остальным уборочным инвентарем.				
5	Возле ручного пожарного извещателя отсутствует знак ручного пожарного извещателя.	25.05.2015г.	Безик А.П.		Ведутся работы по приобретению необходимых материалов.
6	Допускается хранение под лестничным маршем горючих материалов	немедленно	Энукидзе В.Б.	выполнено	Все материалы убраны.
7	Не обеспечивается наличие на дверях помещений складского назначения обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности.	25.05.2015г.	Безик А.П.		Ведутся работы по определению категорий по взрывопожарной и пожарной опасности для складских помещений.
8	На студентов колледжа, проживающих в общежитии возлагалась обязанность по оплате в период летних каникул возмещения коммунальных услуг в размере 170 рублей в месяц при фактическом отсутствии в общежитии	20.04.2015	Краснова О.И.	устранено	исключен п.5 приказа ГБОУ СПО РО РСК «Об утверждении порядка оплаты за проживание в студенческом общежитии»

Зам. директора по АХР _____ С.В. Войнов
 Главный бухгалтер _____ О.И. Краснова
 Начальник отдела по КБ и ИТ _____ А.П. Безик
 Заведующий общежитием _____ В.Б. Энукидзе